

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU**  
**ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań**

***zaprasza do złożenia oferty w***KONKURSIE OFERT**  
***na zagospodarowanie lokalu użytkowego położonego w Lubaniu przy***  
***ul. Ratuszowej 5a, o powierzchni użytkowej 91,50 m<sup>2</sup>.*****

1. Oferty należy składać do dnia **14 stycznia 2025r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu **do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z napisem „*Konkurs ofert – lokal użytkowy przy ul. Ratuszowej 5a*”. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.
2. Oferta powinna zawierać opis proponowanego wykorzystania lokalu (planowany rodzaj działalności) oraz proponowaną cenę netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto.
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że składający zapoznał się z Regulaminem postępowania przy wynajmie lokali użytkowych oraz dzierżawie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu, projektem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu. Regulamin postępowania przy wynajmie lokali użytkowych oraz dzierżawie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu, wzór oświadczenia oraz projekt umowy dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu pod adresem <https://smluban.pl/Statut-i-Regulaminy.php> oraz [https://smluban.pl/documents/AKTY\\_PRAWNE/FORMULARZE\\_DO\\_POBRANIA/OSWIADCZENIE\\_OFERENT\\_A.pdf](https://smluban.pl/documents/AKTY_PRAWNE/FORMULARZE_DO_POBRANIA/OSWIADCZENIE_OFERENT_A.pdf)
4. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od dnia przetargu.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
6. **Wadium** w wysokości **3000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu do dnia **14 stycznia 2025r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Kwota wadium powinna wpłynąć na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przed upływem wyżej podanego terminu na konto prowadzone w banku PKO BP S.A. nr 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
7. Wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet kaucji lub czynszu.
8. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu.  
**Uwaga:** Przed wpłatą wadium i podpisaniem oświadczenia oferent winien zapoznać się z Regulaminem postępowania przy wynajmie lokali użytkowych oraz dzierżawie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu, wzorem umowy oraz wzorem oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.
9. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 15 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3 – pokój nr 11.**
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferenta bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
11. Szczegółowych informacji udziela dział GZM, tel. **75 722 25 85** lub **75 722 20 17**.