

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU**  
**ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań**

***zaprasza do złożenia oferty w **KONKURSIE OFERT*****  
***na zagospodarowanie lokalu użytkowego położonego w Lubaniu***  
***przy pl. Okrzei 2b, o powierzchni użytkowej 111,00 m<sup>2</sup>.***

1. Oferty należy składać do dnia **20 lipca 2026 r.** w sekretariacie Spółdzielni **do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z napisem „*Konkurs ofert – lokal użytkowy przy pl. Okrzei 2b*”. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.
2. Oferta powinna zawierać opis proponowanego wykorzystania lokalu (planowany rodzaj działalności) oraz proponowaną cenę netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie, że składający zapoznał się z *Regulaminem przeprowadzania przetargu na wysokość czynszu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu*, projektem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: [smluban.pl](http://smluban.pl) w zakładce *Akty prawne/Statut i Regulaminy*, wzór oświadczenia oraz projekt umowy dostępne są w Dziale GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu lub na stronie internetowej: [smluban.pl](http://smluban.pl) w zakładce *Formularze do pobrania*.
4. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od dnia przetargu.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
6. **Wadium** w wysokości **3500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu do dnia **20 lipca 2026 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Kwota wadium powinna wpłynąć na konto przed upływem wyżej podanego terminu. Bank PKO BP S.A. nr 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
7. Wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet kaucji lub czynszu.
8. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu.  
**Uwaga:** Przed wpłatą wadium i podpisaniem oświadczenia oferent winien zapoznać się z *Regulaminem przeprowadzania przetargu na wysokość czynszu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu*, wzorem umowy oraz wzorem oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.
9. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. B. Chrobrego 3 – pokój nr 11.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferenta bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
11. Szczegółowych informacji udziela dział GZM, tel. **75 722 25 85** lub **75 722 20 17**.