

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

GZM.1.2026

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

prowadzonym bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót lub usług dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pt:

### **WYKONANIE INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY:**

- 1) UL. DĄBROWSKIEGO 13 (20 lokali mieszkalnych),**
- 2) UL. WŁADYSŁAWA HERMANA 3 (30 lokali mieszkalnych),**
- 3) UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 9 (60 lokali mieszkalnych)**

#### **1. W LUBANIU– w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

1. Szczegółowy zakres zamówienia określa SIWZ.
2. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **30 września 2026r. .**
3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **zdolności technicznych lub zawodowych:**

**a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze,** że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej cztery roboty budowlane (zamówienia) polegające na wykonaniu instalacji c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla co najmniej 40 lokali mieszkalnych każda.

**b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze,** że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi następujące uprawnienia budowlane:

**projektant**– co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań, sekretariat (I piętro), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>3 lipca 2026 roku</b>	do godz.	<b>11<sup>00</sup></b>
---------	--------------------------	----------	------------------------

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań, pokój nr 11 (I piętro):

w dniu	<b>3 lipca 2026 roku</b>	o godz.	<b>11<sup>30</sup></b>
--------	--------------------------	---------	------------------------

6. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
<b>1)</b>	<b>Cena ( C )</b>	<b>80 %</b>	<b>100 punktów</b>
<b>2)</b>	<b>Doświadczenie (D)</b>	<b>20%</b>	<b>100 punktów</b>

7. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia 3 lipca 2026r. (data uznania na rachunku Zamawiającego) na rachunek bankowy prowadzony w banku PKO BP SA o/Lubań nr 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
8. Udostępnienie SIWZ wraz z załącznikami nastąpi po uiszczeniu wpłaty za materiały przetargowe w wysokości 50,00 zł + podatek VAT (61,50 zł). Możliwe jest udostępnienie materiałów przetargowych wraz z operatem inwentaryzacyjnym budynku drogą elektroniczną – na wniosek oferenta, po uiszczeniu przez niego opłaty za materiały przetargowe przelewem na rachunek Zamawiającego w PKO BP o/Lubań 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Grażyna Szafranowska tel. 75 722 25 85, e-mail: grazynaszafranowska@smluban.pl