

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

GZM.2.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
prowadzonym bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie  
z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, wykonanie robót lub usług dla  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 3,  
59-800 Lubań zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia  
w trybie przetargu nieograniczonego pt:

**WYMIANA ZAWORÓW GRZEJNIKOWYCH NA ZAWORY  
GRZEJNIKOWE Z GŁOWICĄ TERMOSTATYCZNĄ W LOKALACH  
MIESZKALNYCH W 32 BUDYNKACH MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH NA ZASOBACH SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ W LUBANIU**

1. Szczegółowy zakres zamówienia określa SIWZ.
2. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **31 sierpnia 2024r. .**
3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **wiedzy i doświadczenia:**

- a) **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze**, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej pięć robót budowlanych (zamówień) polegających na wymianie/montażu zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dla co najmniej 500 lokali mieszkalnych każda (500 mieszkań w ramach jednego zamówienia/umowy).
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań, sekretariat (I piętro), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>19 kwietnia 2024 roku</b>	do godz.	<b>13<sup>00</sup></b>
---------	------------------------------	----------	------------------------

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań, pokój nr 11 (I piętro):

w dniu	<b>19 kwietnia 2024 roku</b>	o godz.	<b>13<sup>15</sup></b>
--------	------------------------------	---------	------------------------

6. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
<b>1)</b>	<b>Cena ( C )</b>	<b>80 %</b>	<b>100 punktów</b>
<b>2)</b>	<b>Wiedza i Doświadczenie (D)</b>	<b>10%</b>	<b>100 punktów</b>
<b>3)</b>	<b>Jakość (J)</b>	<b>5 %</b>	<b>100 punktów</b>
<b>4)</b>	<b>Gwarancja (G)</b>	<b>5%</b>	<b>100 punktów</b>

7. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia 19 kwietnia 2024 (data uznania na rachunku Zamawiającego) do godziny 12<sup>00</sup> na rachunek bankowy prowadzony w banku PKO BP SA o/Lubań nr 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
8. Udostępnienie SIWZ wraz z załącznikami nastąpi po uiszczeniu wpłaty za materiały przetargowe w wysokości 100,00 zł + podatek VAT (123,00 zł). Możliwe jest udostępnienie materiałów przetargowych drogą elektroniczną – na wniosek oferenta, po uiszczeniu przez niego opłaty za materiały przetargowe przelewem na rachunek Zamawiającego w PKO BP o/Lubań 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.
9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.  
Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Grażyna Szafranowska tel. 75 722 25 85, e-mail: gzm@smluban.pl