

Spółdzielcze podsumowania

12 czerwca br. odbyło się doroczne Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu, na którym zebrani zweryfikowali kondycję podmiotu, podsumowali jego działalność oraz ocenili pracę

swoim torem, natomiast problemem pozostaje od lat kwestia zaległości czynszowych. Sytuacja tu jest płynna. Łącznie na koniec 2009 roku długi bez odsetek wyniosły 748.213.18 zł i spadły z 7.57 proc. w 2008 do 7.19

aspektem funkcjonowania spółdzielni była kontynuacja modernizacji swoich zasób. Do tej pory wykonano 66,1 proc. dociepleń budynków oraz 77 proc. potrzeb w zakresie stolarki okiennej – i prace te dalej będą prowadzone. Mając na względzie skalę i przebieg zasygnalizowanych zjawisk i działań oraz biorąc pod uwagę analizę kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wypracowany zysk, a także ogólną ocenę sytuacji majątkowej i ekonomicznej prezentowanej przez wskaźniki płynności finansowej, poziomu zadłużenia itp. delegaci mogli skonstatować, że kondycja spółdzielni jest dobra. Na tej podstawie zatwierdzili sprawozdania finansowe spółdzielni oraz z działalności zarządu i udzielili jego członkom absolutorium. W ramach podejmowanych uchwał rozdysonowali także osiągnięty w 2009 roku zysk w wysokości 803.625,92 zł. 100.000,00 zł przeznaczono na wdrożenie zintegrowanego programu informatycznego, zaś 703.625,92 zł na dalsze ocieplanie budynków. Na tym podziale skorzystała zarówno administracja jak i cała społeczność spółdzielcza.



zarządu. Ze złożonych sprawozdań wynika, że w gospodarce zasobami mieszkaniowymi nie nastąpiły w 2009r. zasadnicze zmiany. Spółdzielnia nadal administruje 48 budynkami, 2 pawilonami usługowymi oraz 37 garażami. Na 1918 lokali mieszkalnych ok. 53 proc. to mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 38 proc. to te o wyodrębnionej własności, a reszta to spółdzielcze lokatorskie. Proces prywatyzacji zasobów przebiega więc

proc. w omawianym roku. W tej sytuacji istotnym elementem działalności spółdzielni stała się windykacja należności. W okresie sprawozdawczym wysłano 371 wezwań do zapłaty, skierowano do sądu 213 spraw, złożono 43 wnioski do komornika, uzyskano 5 wyroków o eksmisję, w tym 1 wyegzekwowano, oraz wpisano 25 osób do rejestru dłużników. Mimo tych działań wskaźnik zaległości pozostaje nadal wysoki. Ważnym

(Yach)