

Luban 08.04.2024r.

## REMONTY I MODERNIZACJE W 2024 ROKU.

Decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z dnia 24 stycznia 2024 roku zatwierdzono plan gospodarczy oraz jego integralną część – plan remontów na 2024 rok.

Informujemy, iż opłata na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od dnia 1 stycznia 2024 roku wynosi 1,65 zł/m<sup>2</sup>. W ramach gromadzonych środków finansowych zaplanowano remonty, naprawy i konserwacje nieruchomości na łączną kwotę 2 632 080,00 zł w tym w szczególności :

- wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody w budynku położonym przy ul. Mieszka I 1-7 w Lubaniu,
- malowanie klatek schodowych nieruchomości przy ul. Mieszka II 2-14, ul. Bolesława Krzywoustego 2, ul. Esperantystów 29, ul. Spółdzielczej 1-9,
- wymianę instalacji elektrycznych piwnic oraz rozdzielni WLZ w nieruchomościach przy ul. Mieszka II 2-14, Spółdzielczej 1-9, Placu Okrzei 2,2a,2b, Placu Śląskim 2, ul. Sikorskiego 5, ul. Tkackiej 4a-4d, ul. Zamkowej 6,
- docieplenie stropodachu w nieruchomości przy ul. Esperantystów 23 i 25,
- wymianę zaworów grzejnikowych na zawory termostacyjne w budynkach nieopomiarowanych,

Ponadto w planie remontów uwzględniono remonty kominów, wymianę i montaż rozdzielaczy CO, naprawy opasek betonowych, wymianę stolarki okiennej ( dofinansowanie do wymiany), wymianę instalacji elektrycznych (dofinansowanie do wymiany) naprawy i konserwacje instalacji wod - kan, CO, odgromowych, domofonowych, naprawy i konserwacje wiat śmietnikowych, chodników, parkingów, dróg osiedlowych, utrzymanie techniczne placów, boisk i siłowni zewnętrznych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu prosi o wspieranie działań mających na celu wyposażenie budynków w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody poprzez składanie deklaracji o chęci podłączenia lokalu mieszkalnego do instalacji ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Formularze dostępne na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ([www.smluban.pl](http://www.smluban.pl)) lub w siedzibie przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Luban. Wszelkich informacji udziela pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu (tel: 75 722 2017/75 722 253 56). Powyższe działania w znaczący sposób poprawią bezpieczeństwo korzystania z nieruchomości poprzez likwidację zbędnych urządzeń gazowych wpływając jednocześnie na estetykę lokalu mieszkalnego i jego funkcjonalność.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu informuje również o obowiązywaniu od 2021 roku przepisu regulującego rozliczenie kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych wprowadzonego do polskiego prawa poprzez implementację dyrektyw unijnych (art. 9 -11 Dyrektywy 2018/20202/UE z 11 grudnia 2018 r.). Przepisy te wprowadziły obowiązek montażu

urządzeń do rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania ciepłej wody we wszystkich lokalach w budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Ustawa wymienia, że do tego celu mają być stosowane ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze ciepłej wody. Wszystkie te urządzenia mają posiadać funkcję zdalnego odczytu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu zaprasza również do współpracy mieszkańców nieruchomości w zakresie wskazywania potrzeb i kierunków tworzenia planu remontów w przyszłości.