

Lubią 10.02.2025r.

REMONTY I MODERNIZACJE W 2025 ROKU.

Decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z dnia 28 stycznia 2025 roku zatwierdzono plan gospodarczy oraz jego integralną część – plan remontów na 2025 rok.

Informujemy, iż opłata na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od dnia 1 stycznia 2025 roku wynosi 1,90 zł/m². W ramach gromadzonych środków finansowych zaplanowano remonty, naprawy i konserwacje nieruchomości na łączną kwotę 2 676 500,00 zł w tym w szczególności :

- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody w budynkach położonym przy ul. Mieszka I 8, Łużyckiej 33 i Łużyckiej 34 oraz Mieszka II 2-14 w Lubaniu,
- malowanie klatek schodowych nieruchomości przy ul. Mieszka II 2-14 (etap końcowy), ul. Bolesława Krzywoustego 2 (etap końcowy), ul. Ratuszowa 1-9, Spółdzielcza 4, 6, 8, Łużycka 33, Władysława Hermana 3, Władysława Łokietka 15, Plac Strażacki 1,3,
- renowację faktur elewacyjnych (mycie lub ewentualne malowanie) nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 2 (nad wejściami do klatek schodowych), Bolesława Chrobrego 4, Mostowa 3, Zamkowa 6,
- docieplenie stropodachu w nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 2 i Władysława Łokietka 9,
- montaż zaworów podpionowych na instalacji CO w nieruchomościach przy ul. Mieszka II 2-14, Tkackiej 7, Spółdzielczej 1-9, Szkolnej 2, Spółdzielczej 4, 6, 8, Placu Strażackim 1, 3, i ul. Rzemieślniczej 3,

Ponadto w planie remontów uwzględniono remonty kominów, remonty rozdzielaczy CO, naprawy opasek betonowych, wymianę stolarki okiennej (dofinansowanie do wymiany), wymianę instalacji elektrycznych (dofinansowanie do wymiany) naprawy i konserwacje instalacji wod - kan, CO, odgromowych, domofonowych, naprawy i konserwacje wiat śmietnikowych, chodników, parkingów, dróg osiedlowych, utrzymanie techniczne placów, boisk i siłowni zewnętrznych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu prosi o wspieranie działań mających na celu wyposażenie budynków w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody poprzez składanie deklaracji o chęci podłączenia lokalu mieszkalnego do instalacji ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Formularze dostępne na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu (www.smluban.pl) lub w siedzibie przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubią. Wszelkich informacji udzieli pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu (tel: 75 722 2017/75 722 253 56). Powyższe działania w znaczący sposób poprawią bezpieczeństwo korzystania z nieruchomości poprzez likwidację zbędnych urządzeń gazowych wpływając jednocześnie na estetykę lokalu mieszkalnego i jego funkcjonalność.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu zaprasza również do współpracy mieszkańców nieruchomości w zakresie wskazywania potrzeb i kierunków tworzenia planu remontów w przyszłości.