

Lubań 20.03.2026r.

REMONTY I MODERNIZACJE W 2026 ROKU.

Decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z dnia 28 stycznia 2026 roku zatwierdzono plan gospodarczy oraz jego integralną część – plan remontów na 2026 rok.

Informujemy, iż opłata na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od dnia 1 stycznia 2026 roku wynosi 2,20 zł/m². W ramach gromadzonych środków finansowych zaplanowano remonty, naprawy i konserwacje nieruchomości na łączną kwotę 2 641 848,00 zł w tym w szczególności :

- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody w budynkach położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 2, ul. Władysława Hermana 2 i 3, ul. Bolesława Krzywoustego 1, ul. Kazimierza Odnowiciela 1, ul. Władysława Łokietka 9 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 13 w Lubaniu,
- malowanie klatek schodowych nieruchomości przy ul. Ratuszowa 1-9 (etap końcowy), ul. Plac Strażacki 1-3 (etap końcowy), ul. Spółdzielcza 4, 6, 8 (etap końcowy), ul. Łużycka 33 (etap końcowy), ul. Stara 6-8, ul. Esperantystów 31.
- renowację faktur elewacyjnych (mycie lub ewentualne malowanie) nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 2 (nad wejściami do klatek schodowych), ul. Bolesława Chrobrego 1, ul. Kazimierza Wielkiego 16,
- docieplenie stropodachu w nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 1, ul. Władysława Łokietka 5, ul. Esperantystów 29,
- montaż zaworów podpionowych na instalacji CO w nieruchomościach przy ul. Łużycka 34, ul. Mieszka I 8, ul. Bolesława Chrobrego 1,2,3, ul. Kazimierza Wielkiego 16, Placu Śląskim 1-2, ul. Sikorskiego 5,

Ponadto w planie remontów uwzględniono remonty kominów, remonty rozdzielaczy CO, naprawy opasek betonowych, wymianę stolarki okiennej (dofinansowanie do wymiany), wymianę instalacji elektrycznych (dofinansowanie do wymiany) naprawy i konserwacje instalacji wod - kan, CO, odgromowych, domofonowych, naprawy i konserwacje wiat śmietnikowych, chodników, parkingów, dróg osiedlowych, utrzymanie techniczne placów, boisk i siłowni zewnętrznych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu podtrzymuje prośbę o wspieranie działań mających na celu wyposażenie budynków w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody poprzez składanie deklaracji o chęci podłączenia lokalu mieszkalnego do instalacji ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Formularze dostępne na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu (www.smluban.pl) lub w siedzibie przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań. Wszelkich informacji udziela pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu (tel: 75 722 2017/75 722 253 56). Powyższe działania w znaczący sposób poprawią bezpieczeństwo korzystania z nieruchomości poprzez likwidację zbędnych urządzeń gazowych wpływając jednocześnie na estetykę lokalu mieszkalnego i jego funkcjonalność.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu zaprasza również do współpracy mieszkańców nieruchomości w zakresie wskazywania potrzeb i kierunków tworzenia planu remontów w przyszłości.